

**Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2015.(X.28.) önkormányzati rendelete
Apátfalva község vagyonáról és vagyongazdálkodásáról**

Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § valamint a 18. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Apátfalva Község Önkormányzatára és szerveire, valamint az önkormányzat vagyonára terjed ki.
- (2) Az önkormányzat szervei a rendelet vonatkozásába: a képviselő-testület, a képviselő testület bizottságai, a polgármester, a polgármesteri hivatal, valamint az önkormányzat és jogutódja által alapított és az önkormányzat által alapított és az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működő vagyont megbízás alapján üzemeltető jogi és természetes személyek.
- (3) Az önkormányzat vagyona: az önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő:
 - az ingatlanok és ingó vagyontárgyak, vagyoni értékű jogok,
 - a tagsági jogot megtestesítő értékpapírok, a kárpótlási jegyek, valamint gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb részesedések.

Az önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

A törzsvagyon

3. §

- (1) Az önkormányzat törzsvagyona a kötelező önkormányzati feladatok ellátására szolgáló vagyon.
- (2) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.

(3) Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy, korlátozottan forgalomképes, az alábbiak szerint:

a.) forgalomképtelenek:

- a helyi közutak és ezek műtárgyai
- a parkok, terek és
- minden más ingatlan és ingó dolog, amit a törvény vagy az önkormányzat forgalomképtelenné nyilvánít.

b.) korlátozottan forgalomképesek

- a közművek
- önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon
- a középületek, továbbá
- üzemeltetésre átadott vagyontárgyak (vízi-közművek)
- az önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók.

(4) Az ingatlan törzsvagyon forgalomképtelen vagyontárgyait e rendelet 1. számú a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait, pedig a 2. számú melléklet tartalmazza, néhány jellemző ismérv (helyrajzi szám, cím, területméretek, stb.) feltüntetésével, mindkét esetben elkülönítve a törvény erejénél fogva besorolt vagyontárgyakat a képviselő-testület döntése alapján minősített vagyontárgyaktól.

(5) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az Önkormányzat képviselő-testülete egyéni döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

(6) Az önkormányzat törzsvagyona hitel felvételéhez és kötvény kibocsátásához fedezetül nem használható fel és semmilyen módon nem terhelhető meg.

Üzleti vagyon

4. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona áll mindazon vagyonból melyek nem tartoznak a törzsvagyon körébe.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

(3) Az üzleti vagyonba tartozó forgalomképes ingatlanok körét e rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

5. §

(1) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ideértve a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását is – a képviselő-testület rendelkezik. A döntésekhez minősített többség szükséges.

- (2) A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságot előzetes véleményezési és javaslattételi jog illeti meg a tulajdonosi döntések meghozatalánál.

6. §

- (1) A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban e rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve amely intézmény használatára a képviselő-testület feljogosítja.
Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő intézmény a rábízott törzsvagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az önkormányzatot illeti meg. Az 1 évet meghaladó vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A bérleti szerződések 1 példányát nyilvántartás céljából a jegyző részére meg kell küldeni.

7. §

- (1) Az önkormányzat társuláshoz bevitt vagyont az önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- (2) Az önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről, annak változásairól és értékéről nyilvántartást kell vezetni (vagyonkataszter).

8. §

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogával átruházásról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, koncesszióba adásáról kizárólag a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésében szereplő ingatlanok tekintetében az (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokra:
- elővásárlási jog gyakorlása
 - telekmegosztás
 - telekösszevonás stb.
- kérdésében a polgármester határoz.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje vagy a magas fenntartási költségek miatt rendkívüli terhet jelentenének az önkormányzat számára.
- (4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használata, illetve hasznosítási jogát – határozott időre – át lehet engedni:
- a) koncessziós szerződéssel,
 - b) bérleti szerződéssel,
 - c) használati díj ellenében.

9. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, bérbe adható, megterhelhető, biztosítékkal adható.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyon nem idegeníthető el addig, amíg azt közfeladatra használják és a vagyontárgyra vonatkozó hasznosításra vonatkozó döntést meg nem hozta a képviselő-testület.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – ha jogszabály másként nem rendelkezik - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg 30 napos jogvesztő határidővel.

10. §

- (1) Az önkormányzat e rendeletében meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén:
 - a) ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyonesetén 1 000 000,- forint összeget nem éri el,
 - b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlan vagyon esetében a 15 000 000,- forint összeget nem éri el.

11. §

- (1) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adhatja használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- (2) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén:
 - a) ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyonesetén 500 000,- forint összeget nem éri el,
 - b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlan vagyon esetében az 10 000 000,- forintos értékhatárt nem haladja meg,
 - c) a költségvetési szerv, vagy önkormányzati intézmény használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy helyiség bérbeadása esetén, ha a bérbeadásra irányuló ingatlan, vagy helyiség nem haladja meg a havi 1 000 000,- forint összeget.

12. §

- (1) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát.

- (2) Önkormányzati ingatlan-tulajdonszerzést megelőzően az ingatlanról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.
- (3) Az önkormányzat a törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba vehet, erről a téma szerint érintett bizottsága javaslata alapján, a képviselő-testület hoz döntést.

13. §

- (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik. Az üzleti vagyon elidegenítéséből vagy hasznosításából származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.
- (2) Az üzleti vagyon elidegenítéséről ingatlan esetén a képviselő-testület dönt. Az elidegenítésre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá.
- (3) Az üzleti vagyontárgy hasznosításáról:
 - a) 100.000,-Ft forgalmi érték felett a képviselő-testület,
 - b) 100.000,-Ft forgalmi érték alatt a polgármester dönt.
- (4) Ingatlanok értékesítése esetén – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – hivatalos értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés díjával a vételárat meg kell emelni.
- (5) E rendelet szempontjából a forgalmi érték bruttó módon ÁFÁ-val együtt értendő.

Az önkormányzat intézményi kezelésébe adott vagyon hasznosítása

14. §

- (1) Az önkormányzati intézmények részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladatok ellátásához elégséges mértékben biztosítja.
- (2) Az önkormányzat intézményei a használati joguk birtokában – a részükre biztosított pénzügyi fedezettel arányosan – jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetészerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, kötelesek a használatukban lévő vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.
- (3) Az önkormányzati intézmények a használatukban lévő ingatlanok és ingókat – bevételeik növelése céljából - azok határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatják, de alapfeladatuk zavartalan ellátását nem veszélyeztetheti. Az ebből származó bevétel az önkormányzat intézményeinek költségvetését illeti meg.
- (4) Az intézmény a használatába adott vagyont nem terhelheti meg.

Önkormányzati lakások és helyiségek

15. §

- (1) Az önkormányzati intézmények megfelelő szakember ellátása érdekében szolgálati lakás biztosítható, annak a szakembernek, közalkalmazottnak, köztisztviselőnek, akinek alkalmazása az önkormányzat valamely intézményének kötelező feladata ellátásához feltétlenül indokolt.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott körben nincs igény önkormányzati lakásra, úgy az üresen álló lakás, lakások bérbeadásáról a bérbeadónak kell gondoskodni.
- (3) Az önkormányzati lakások bérlőkijelölése, a lakbér megállapítása, a lakbér összegének mérlegelési jogköre, a lakás elidegenítése, az önkormányzat tulajdonát képező helyiségek bérlőkijelölése, a bérleti díj megállapítása a képviselő-testület hatásköre.

Gazdasági társaságokban való részvétel

16. §

- (1) A képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat.
- (2) Amennyiben a képviselő-testület gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási feladatai körébe tartozik, az önkormányzat tulajdonosi aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.
- (3) A gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester vagy a képviselő-testület által kijelölt személy képviseli. A polgármester, a tagképviseleti meghatalmazásra vonatkozó szabályok szerint, jogosult megbízni a képviselő-testület tagját, a jegyzőt vagy a polgármesteri hivatal dolgozóját.
- (4) A gazdasági társaságban az önkormányzat tagsági képviselete a szavazati jog gyakorlásában önálló döntésre jogosít az (5) bekezdésben foglaltak kivételével.
- (5) A képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges:
 - a gazdasági társaság átalakulása, megszüntetése,
 - az önkormányzat költségvetését terhelő vagyoni kötelezettséget megállapítható döntés,
 - az önkormányzat tagsági jogait érintő döntés,
 - fontosabb személyi ügyek,
 - mérleg elfogadása, eredmény felosztása szavazati jog gyakorlásához.

A vagyonkezelői jog gyakorlásának helyi szabályai

17. §

- (1) Az önkormányzat a tulajdonában levő törzsvagyon és üzleti vagyon elemeire a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) szabályai szerinti vagyonkezelési szerződéssel létesíthet vagyonkezelői jogot.

- (2) A vagyonkezelőt megilletik, illetve terhelik az Nvtv-ben és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek.

18. §

- (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint használja, használati jogát szerződésszerűen, az elvárható gondossággal a jogszabályoknak megfelelően gyakorolja.
- (2) A vagyonkezelő az önkormányzati vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat hozzájárulását.

Vagyonnyilvántartás

19. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő és a képviselő-testület és szervei által használt, illetve hasznosított ingatlan és ingóvagyonról a polgármesteri hivatal a jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelní.
- (2) A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat egyéb vagyonát és a kötelezettségeket.

Záró rendelkezések

20. §

- (1) Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Apátfalva község vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2012. (VIII.29.) Önkormányzati rendelet.

21. §

Jogharmonizációs záradék

E rendelet a belső pici szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Szekeres Ferenc
polgármester

dr. Szénási Hanna
jegyző

Záradék: A képviselő-testület a rendeletet a 2015. október 27-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2015. október 28-án a hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Apátfalva, 2015. október 28.

dr. Szénási Hanna
jegyző

Forgalomképtelen vagyon					
Sorsz.	Hrsz.	Terület	Megnevezés		Forgalomképeség
1.	19	1 833	Közút		Forgalomképtelen
2.	50	738	Közút		Forgalomképtelen
3.	168	1 863	Közút	Nagyköz u.	Forgalomképtelen
4.	181	1 388	Közút	Maros u.	Forgalomképtelen
5.	182	26 159	Közút	Maros u.	Forgalomképtelen
6.	191	1 673	Közút	Nagyköz u.	Forgalomképtelen
7.	218	1 031	Közút	Névtelen u.	Forgalomképtelen
8.	233	483	Közút	Névtelen u.	Forgalomképtelen
9.	250	1 738	Közút	Kisköz u.	Forgalomképtelen
10.	275	414	Közút	Névtelen u.	Forgalomképtelen
11.	277	1 146	Közút	Névtelen u.	Forgalomképtelen
12.	338	910	Közút		Forgalomképtelen
13.	426	5 546	Közút	Kossuth L. u.	Forgalomképtelen
14.	467	6 755	Közút	Hold u.	Forgalomképtelen
15.	498	3 762	Közút	Délibáb u.	Forgalomképtelen
16.	523	3 752	Közút	Cservölgy u.	Forgalomképtelen
17.	544	2 397	Közút	Cservölgy u.	Forgalomképtelen
18.	561	2 393	Közút	Délibáb u.	Forgalomképtelen
19.	575	1 614	Közút	Tavaszi u.	Forgalomképtelen
20.	577	1 289	Közút	Tavaszi u.	Forgalomképtelen
21.	590	4 553	Közút	Zrínyi M. u.	Forgalomképtelen
22.	601	3 755	Közút	Tavaszi u.	Forgalomképtelen
23.	602	15 221	Közút	Kölcsey u.	Forgalomképtelen
24.	644	1 589	Közút	Kisköz u.	Forgalomképtelen
25.	680	2 247	Közút	Nagyköz u.	Forgalomképtelen
26.	730	3 030	Közút	Nagyköz u.	Forgalomképtelen
27.	760	1 919	Közút	Kisköz u.	Forgalomképtelen
28.	800/1	20 782	Közút	Széchenyi u.	Forgalomképtelen
29.	834	1 498	Közút	Nagyköz u.	Forgalomképtelen
30.	842	5 685	Közút	Aradi u.	Forgalomképtelen
31.	844	502	Hívő temető	43-as út és vasút között	Forgalomképtelen
32.	859	587	Közút	Névtelen u.	Forgalomképtelen
33.	866	2 725	Közút	Névtelen u.	Forgalomképtelen
34.	882	3 282	Közút	Szellő u.	Forgalomképtelen
35.	907	1 105	Közút	Szellő u.	Forgalomképtelen
36.	909	4 608	Közút	Szabadság u.	Forgalomképtelen
37.	910	3 926	Közút	Jókai u.	Forgalomképtelen
38.	921	1 576	Közút	Jókai u.	Forgalomképtelen
39.	947	5 778	Közút	Árpád u.	Forgalomképtelen
40.	973	1 406	Közút	Jókai u.	Forgalomképtelen
41.	991	6 435	Közút	Petőfi u.	Forgalomképtelen
42.	1010	1 139	Közút	Jókai u.	Forgalomképtelen
43.	1033	7 253	Közút	Liget u.	Forgalomképtelen
44.	1060	1 235	Közút	Jókai u.	Forgalomképtelen
45.	1076	11 116	Közút	Dózsa Gy. u.	Forgalomképtelen
46.	1092	1 514	Közút	Táncsics M. u.	Forgalomképtelen
47.	1110	7 147	Közút	Damjanich u.	Forgalomképtelen
48.	1111	3 768	Közút	Arany János u.	Forgalomképtelen
49.	1130	784	Közút	Névtelen u.	Forgalomképtelen
50.	1149	3 754	Közút	Hóvirág u.	Forgalomképtelen
51.	1168	787	Közút	Névtelen u.	Forgalomképtelen

52.	1182	3 147	<i>Közút</i>	Toldi u.	Forgalomképtelen
53.	1183	9 002	<i>Közút</i>	Névtelen u.	Forgalomképtelen
54.	1232	2 240	<i>Közút</i>	Névtelen u.	Forgalomképtelen
55.	1254	2 471	<i>Közút</i>	Névtelen u.	Forgalomképtelen
56.	1271	2 927	<i>Játszóter</i>	Damjanich u.	Forgalomképtelen
57.	1285/17	457	<i>Közút</i>		Forgalomképtelen
58.	1286	3 056	<i>Közpark</i>	Szoborkert	Forgalomképtelen
59.	1287	821	<i>Közút</i>	Névtelen u.	Forgalomképtelen
60.	1300	1 857	<i>Közút</i>	Széchenyi u.	Forgalomképtelen
61.	1317	907	<i>Közút</i>	Névtelen u.	Forgalomképtelen
62.	1325	549	<i>Közút</i>	Széchenyi u.	Forgalomképtelen
63.	1353	10 296	<i>Közút</i>	Téglagyári út	Forgalomképtelen
64.	1389	1 972	<i>Közút</i>		Forgalomképtelen
65.	1590	16 641	<i>Közút</i>	Móricz Zs. u.	Forgalomképtelen
66.	1603	1 501	<i>Közút</i>	Móricz Zs. u.	Forgalomképtelen
67.	1635	71	<i>Közút</i>	Névtelen u.	Forgalomképtelen
68.	1636	3 439	<i>Közút</i>	Csokonai u.	Forgalomképtelen
69.	1719	1 248	<i>Közút</i>	Névtelen u.	Forgalomképtelen
70.	1724/1	4 011	<i>Közút</i>	Béke u.	Forgalomképtelen
71.	1724/2	3 143	<i>Közút</i>	Rózsa u.	Forgalomképtelen
72.	1736	2 332	<i>Közút</i>	Rózsa u.	Forgalomképtelen
73.	1757	2 554	<i>Közút</i>	Szegfű u.	Forgalomképtelen
74.	1779	4 448	<i>Közút</i>	Széchenyi u.	Forgalomképtelen
75.	1804	4 302	<i>Közút</i>	Rákóczi u.	Forgalomképtelen
76.	1825	429	<i>Közút</i>	Kereszt u.	Forgalomképtelen
77.	1843	748	<i>Közút</i>	Kereszt u.	Forgalomképtelen
78.	1901	1 372	<i>Közút</i>	Kereszt u.	Forgalomképtelen
79.	1928	976	<i>Közút</i>	Ady Endre u.	Forgalomképtelen
80.	1929	3 446	<i>Közút</i>	Maros u.	Forgalomképtelen
81.	1968	1 126	<i>Közút</i>	Hajnal u.	Forgalomképtelen
82.	1983	51 964	<i>Közút</i>	Templom u.	Forgalomképtelen
83.	1997	1 833	<i>Közút</i>	Hajnal u.	Forgalomképtelen
84.	2034	2 125	<i>Közút</i>	Ady Endre u.	Forgalomképtelen
85.	2065	1 634	<i>Közút</i>	Kereszt u.	Forgalomképtelen
86.	2087	49 300	<i>Közút</i>	Kossuth u.	Forgalomképtelen
87.	2120	2 153	<i>Közút</i>	Ady Endre u.	Forgalomképtelen
88.	2147	2 312	<i>Közút</i>	Hajnal u.	Forgalomképtelen
89.	2168/1	2 037	<i>Közút</i>	Hunyadi u.	Forgalomképtelen
90.	2168/2	2 302	<i>Közút</i>	Hunyadi u.	Forgalomképtelen
91.	2169	56 781	<i>Közút</i>	Rákóczi u.	Forgalomképtelen
92.	2170	3 004	<i>Közút</i>	Hunyadi u.	Forgalomképtelen
93.	2191	3 615	<i>Közút</i>	Hajnal u.	Forgalomképtelen
94.	2209	2 645	<i>Közút</i>	Pacsirta u.	Forgalomképtelen
95.	2229	3 239	<i>Közút</i>	Ady Endre u.	Forgalomképtelen
96.	2265	9 550	<i>Közút</i>	Széchenyi u.	Forgalomképtelen
97.	020	10 358	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
98.	038/63	3 514	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
99.	038/64	3 239	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
100.	038/131	3 513	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
101.	038/132	1 767	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
102.	049	11 462	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
103.	063/3	6 160	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
104.	064/16	2 624	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
105.	066/9	2 916	<i>Csatorna</i>	Külterület	Forgalomképtelen

106.	066/10	5 781	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
107.	066/11	5 356	<i>Csatorna</i>	Külterület	Forgalomképtelen
108.	066/13	539	<i>Csatorna</i>	Külterület	Forgalomképtelen
109.	066/15	1 112	<i>Csatorna</i>	Külterület	Forgalomképtelen
110.	066/16	2 248	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
111.	066/18	3 242	<i>Csatorna</i>	Külterület	Forgalomképtelen
112.	066/24	1 881	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
113.	090	11 655	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
114.	091/77	6 161	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
115.	097/3	10 167	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
116.	098/1	3 859	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
117.	0113	5 361	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
118.	0116	3 460	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
119.	0136	15 354	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
120.	0139/45	2 390	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
121.	0139/53	1 028	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
122.	0139/54	972	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
123.	0139/55	125	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
124.	0139/76	1 358	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
125.	0141/15	720	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
126.	0156/21	3 356	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
127.	0156/34	3 281	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
128.	0177	3 061	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
129.	0178	2 608	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
130.	0181	2 453	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
131.	0184	2 572	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
132.	0187	2 183	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
133.	0190	1 259	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
134.	0191	3 938	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
135.	0194	3 705	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
136.	0200	1 439	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
137.	0203	1 194	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
138.	0206	468	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
139.	0217/32	1 153	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
140.	0221/35	3 360	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
141.	0222/1	597	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
142.	0240/1	1 770	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
143.	0247	439	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
144.	0249	597	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
145.	0252	158	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
146.	0255	1 252	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
147.	0257	4 388	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
148.	0259	1 834	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
149.	0262	241	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
150.	0270	3 471	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
151.	0271	2 492	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
152.	0273	8 452	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
153.	0276	935	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
154.	0279	1 827	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
155.	0282	568	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
156.	0285	1 072	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
157.	12385	1 457	<i>Töltés</i>	Külterület	Forgalomképtelen
158.	12991	86	<i>Töltés</i>	Külterület	Forgalomképtelen
159.	13934	331	<i>Közút</i>	Külterület	Forgalomképtelen
160.	4026/2	10 279	<i>Szivattyúház</i>	Külterület	Forgalomképtelen

161.	06	0,5755	Út	Külterület	Forgalomképtelen
162.	08	0,5323	Út	Külterület	Forgalomképtelen
163.	023	0,9173	Út	Külterület	Forgalomképtelen
164.	025/37	0,0605	Út	Külterület	Forgalomképtelen
165.	025/38	0,0655	Út	Külterület	Forgalomképtelen
166.	025/40	0,0390	Út	Külterület	Forgalomképtelen
167.	031/193	0,7262	Út	Külterület	Forgalomképtelen
168.	031/363	0,0932	Út	Külterület	Forgalomképtelen
169.	033/2	0,4314	Út	Külterület	Forgalomképtelen
170.	034/47	0,0592	Út	Külterület	Forgalomképtelen
171.	035	2,4283	Út	Külterület	Forgalomképtelen
172.	038/34	0,7643	Út	Külterület	Forgalomképtelen
173.	047/5	0,2395	Út	Külterület	Forgalomképtelen
174.	050/30	1,1045	Út	Külterület	Forgalomképtelen
175.	061	1,6142	Út	Külterület	Forgalomképtelen
176.	075	0,4285	Út	Külterület	Forgalomképtelen
177.	082/30	0,2160	Út	Külterület	Forgalomképtelen
178.	082/32	0,5705	Út	Külterület	Forgalomképtelen
179.	082/34	6412	Út	Külterület	Forgalomképtelen
180.	082/39	1098	Út	Külterület	Forgalomképtelen
181.	082/41	441	Út	Külterület	Forgalomképtelen
182.	082/104	1188	Út	Külterület	Forgalomképtelen
183.	091/55	5178	Út	Külterület	Forgalomképtelen
184.	099/13	6010	Út	Külterület	Forgalomképtelen
185.	099/57	207	Út	Külterület	Forgalomképtelen
186.	099/71	1103	Út	Külterület	Forgalomképtelen
187.	0102	7986	Út	Külterület	Forgalomképtelen
188.	0111/15	45	Út	Külterület	Forgalomképtelen
189.	0111/16	128	Út	Külterület	Forgalomképtelen
190.	0117/8	3058	Út	Külterület	Forgalomképtelen
191.	0131	4381	Út	Külterület	Forgalomképtelen
192.	0148	7562	Út	Külterület	Forgalomképtelen
193.	0155	395	Út	Külterület	Forgalomképtelen
194.	0156/4	1,3067	Út	Külterület	Forgalomképtelen
195.	0161	5915	Út	Külterület	Forgalomképtelen
196.	0213	1057	Út	Külterület	Forgalomképtelen
197.	0218/1	2106	Út	Külterület	Forgalomképtelen
198.	0221/10	3211	Út	Külterület	Forgalomképtelen
199.	0221/13	5763	Út	Külterület	Forgalomképtelen
200.	0221/14	1029	Út	Külterület	Forgalomképtelen
201.	1778/2	3 792	Csatorna	Móricz Zs. u. – Béke u.	Forgalomképtelen
202.	845/8	4 356	Játszóter	Vasút mellett 43-as út	Forgalomképtelen
203.	030	23 102	Közút	Külterület	Forgalomképtelen
204.	038/34	0,7643	Út	Külterület	Forgalomképtelen
205.	041/2	32 682	Közút	Külterület	Forgalomképtelen
206.	561	2 393	Közút	Belterület	Forgalomképtelen
207.	1983/2	351	Műemlék Nepomuki szobor	Belterület	Forgalomképtelen
208.	1983/1	5,1613	Közút	Templom u.	Forgalomképtelen

Korlátozottan Forgalomképes vagyon					
Sorsz.	Hrsz.	Terület	Megnevezés		Forgalomképesség
1.	1	2 345	<i>Polgármesteri Hivatal Ép.</i>	Templom u. 69.	Korlátozottan Forg.képes
2.	178	2 274	<i>Óvoda</i>	Maros u. 43.	Korlátozottan Forg.képes
3.	1105	3 380	<i>Óvoda</i>	Dózsa Gy. u. 9.	Korlátozottan Forg.képes
4.	1979	751	<i>Szociális Alapszolgáltatási Központ</i>	Maros u. 39.	Korlátozottan Forg.képes
5.	1984	8 423	<i>Iskola.</i>	Templom u. 59-61. Hunyadi u. 22.	Korlátozottan Forg.képes
6.	1996	3 076	<i>Faluház</i>	Templom u. 57.	Korlátozottan Forg.képes
7.	2119/4	1 521	<i>Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület</i>	Rákóczi u. 30.	Korlátozottan Forg.képes
8.	2245	3 451	<i>Óvoda</i>	Rákóczi u. 23.	Korlátozottan Forg.képes
9.	0107/33	3 000	<i>Dögtér</i>	Külterület	Korlátozottan Forg.képes
10.	599	1 066	<i>Vízmű</i>	Tavaszi u.	Korlátozottan Forg.képes
11.	2133	3 010	<i>Vízmű</i>	Rákóczi u. 42.	Korlátozottan Forg.képes
12.	1335/2	5 822	<i>Vízmű</i>	Széchenyi u. 41.	Korlátozottan Forg.képes

Forgalomképes üzleti vagyon					
Sorsz.	Hrsz.	Terület	Megnevezés		Forgalomképesség
1.	2172/A/4	75	Lakás	Hunyadi u. 6.	Forgalomképes
2.	2172/A/5	54	Lakás	Hunyadi u. 6.	Forgalomképes
3.	2172/A/6	84	Lakás	Hunyadi u. 6.	Forgalomképes
4.	2172/A/7	82	Lakás	Hunyadi u. 6.	Forgalomképes
5.	700	552	Lakóház, udvar	Hunyadi u. 21.	Forgalomképes
6.	2040	485	Lakóház	Templom u. 29.	Forgalomképes
7.	2172/A/9	19	Garázs	Hunyadi u. 6.	Forgalomképes
8.	2172/A/10	19	Garázs	Hunyadi u. 6.	Forgalomképes
9.	2172/A/11	19	Garázs	Hunyadi u. 6.	Forgalomképes
10.	2172/A/12	19	Garázs	Hunyadi u. 6.	Forgalomképes
11.	2172/A/2	57	Terhes Tanácsadó	Hunyadi u. 6.	Forgalomképes
12.	2172/A/3	164	Rendelő és fogászat	Hunyadi u. 6.	Forgalomképes
13.	2172/A/8	19	Raktár	Hunyadi u. 6.	Forgalomképes
14.	704	704	Szigetház	Hunyadi u. 15.	Forgalomképes
15.	3	2 274	Rendőrség	Templom u. 65.	Forgalomképes
16.	2	2 653	Rehabilitációs üzem	Templom u. 67.	Forgalomképes
17.	1971	4 713	Könyvtár	Templom u. 68.	Forgalomképes
18.	1335/1	6 350	Bölcsőde	Széchenyi u. 41.	Forgalomképes
19.	1283/2	1 265	Tűzoltóság	Dózsa György u.	Forgalomképes
20.	0217/14	25 736	Sporttelep	Külterület	Forgalomképes
21.	1647	149	Udvar	Csokonai u.	Forgalomképes
22.	1616	537	Udvar	Csokonai u. 21.	Forgalomképes
23.	1872	300	Udvar	Kereszt u. 88.	Forgalomképes
24.	1962	389	Udvar	Maros u. 30.	Forgalomképes
25.	0103/16	5 000	Szeméttlerakó bezárt	Külterület	Forgalomképes
26.	0103/57	15 302	Szeméttlerakó bezárt	Külterület	Forgalomképes
27.	0217/19	2 959	Gazdasági Épület + udvar	Külterület	Forgalomképes
28.	4	1 076	Kert	Templom u. 63.	Forgalomképes
29.	228	303	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
30.	244	553	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
31.	351	101	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
32.	352	101	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
33.	379	60	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
34.	407	6 411	Vízállás		Forgalomképes
35.	514	838	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
36.	515	837	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
37.	516	838	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
38.	517	838	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
39.	518	837	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
40.	519	838	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
41.	520	838	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
42.	526	838	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
43.	527	838	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
44.	528	837	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
45.	529	838	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
46.	530	838	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
47.	531	837	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
48.	532	838	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
49.	533	838	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
50.	534	837	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
51.	535	840	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
52.	536	801	Beépítetlen földterület		Forgalomképes
53.	537	801	Beépítetlen földterület		Forgalomképes

3. melléklet

54.	538	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
55.	539	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
56.	540	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
57.	541	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
58.	542	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
59.	543	823	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
60.	545	816	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
61.	546	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
62.	547	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
63.	548	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
64.	549	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
65.	550	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
66.	551	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
67.	552	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
68.	553	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
69.	554	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
70.	555	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
71.	556	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
72.	557	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
73.	558	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
74.	559	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
75.	560	811	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
76.	562	803	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
77.	563	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
78.	564	801	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
79.	862	4 546	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
80.	1273/2	203	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
81.	1274/2	313	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
82.	1275/2	349	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
83.	1276/2	343	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
84.	1277/2	361	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
85.	1281/2	194	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
86.	1511	1 131	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
87.	1514	381	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
88.	1515	362	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
89.	1570	1 494	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
90.	1571	1 646	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
91.	1572	2 125	<i>Beépítetlen földterület</i>		Forgalomképes
92.	1604	837	<i>Beépítetlen földterület</i>	Játszótér, Móricz Zs. u. 2.	Forgalomképes
93.	1620	216	<i>Beépítetlen földterület</i>	Csokonai u. 29.	Forgalomképes
94.	1877	581	<i>Beépítetlen földterület</i>	Kereszt u. 89.	Forgalomképes
95.	1896	256	<i>Beépítetlen földterület</i>	Maros u. 8.	Forgalomképes
96.	029/68	5 755	<i>Szántó</i>	Külterület	Forgalomképes
97.	031/117	7 913	<i>Szántó</i>	Külterület	Forgalomképes
98.	031/136	4 744	<i>Szántó</i>	Külterület	Forgalomképes
99.	031/184	2 158	<i>Szántó</i>	Külterület	Forgalomképes
100.	031/305	76 609	<i>Szántó</i>	Külterület	Forgalomképes
101.	031/366	13 056	<i>Szántó</i>	Külterület	Forgalomképes
102.	091/19	65 598	<i>Szántó</i>	Külterület	Forgalomképes

3. melléklet

103.	12994	723	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
104.	13002	392	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
105.	13024	334	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
106.	13026	878	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
107.	13105	565	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
108.	13116	496	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
109.	13117	496	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
110.	13154	1 475	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
111.	13163	284	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
112.	13181	460	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
113.	13187	104	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
114.	13189	374	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
115.	13208	363	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
116.	13211	805	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
117.	13212	615	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
118.	13239	773	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
119.	13240	539	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
120.	13241	539	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
121.	13242	342	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
122.	13243	266	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
123.	13244	266	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
124.	13245	183	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
125.	13246	90	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
126.	13247	90	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
127.	13282	766	<i>Szőlő</i>	Külterület	Forgalomképes
128.	13283	766	<i>Szőlő</i>	Külterület	Forgalomképes
129.	13284	766	<i>Szőlő</i>	Külterület	Forgalomképes
130.	13286	723	<i>Szőlő</i>	Külterület	Forgalomképes
131.	13293	625	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
132.	13296	784	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
133.	13298	780	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
134.	13299	676	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
135.	13308	695	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
136.	13309	787	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
137.	13313	129	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
138.	13314	147	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
139.	13315	183	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
140.	13316	302	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
141.	13322	687	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
142.	13326	827	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
143.	13328	795	<i>Szőlő</i>	Külterület	Forgalomképes
144.	13331	738	<i>Gyep</i>	Külterület	Forgalomképes
145.	13333	766	<i>Erdő</i>	Külterület	Forgalomképes
146.	13334	683	<i>Szőlő</i>	Külterület	Forgalomképes
147.	13336	719	<i>Vízállás</i>	Külterület	Forgalomképes
148.	13337	762	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
149.	13338	845	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
150.	13411	370	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
151.	13417	442	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
152.	13456	129	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
153.	13521	874	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes

3. melléklet

154.	13575	270	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
155.	13590	133	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
156.	13639	802	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
157.	13692	299	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
158.	13705	94	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
159.	13706	90	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
160.	13717	784	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
161.	13759	194	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
162.	13767	201	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
163.	13798	108	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
164.	13817	464	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
165.	13932	10319	<i>Mocsár</i>	Külterület	Forgalomképes
166.	13935	507	<i>Mocsár</i>	Külterület	Forgalomképes
167.	13936	1457	<i>Mocsár</i>	Külterület	Forgalomképes
168.	13969/2	3328	<i>Szántó</i>	Külterület	Forgalomképes
169.	13974	212	<i>Kert</i>	Külterület	Forgalomképes
170.	1284/A	56	<i>Ravatalozó</i>	Temető	Forgalomképes