

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az **Apátfalva Község Önkormányzata** (törzskönyvi nyilvántartási szám: 726830, adósz.: 15726834-2-06, székhely: 6931 Apátfalva, Templom u. 69., képv.: Szekeres Ferenc 6900 Makó, Sas u. 23. sz. alatti lakos polgármester, KSH sz.: 15726834-8411-321-06, e-mail: apatfalva.polg@gmail.com, tel.sz.: 62/520-040, hivatali kapui: APATONK) egyfordulós pályázatot hirdet

Apátfalva Község Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére:

Apátfalva, belterület 091/19 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 6 ha 5598 m² területű külterületi ingatlan.

Az ingatlan tulajdonsi lapján szereplő bejegyzések, terhek:

- a) az ingatlanra bejegyzésre került az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára vezetékjog 5455 m² területre.

Az ingatlan irányára: bruttó 20.458.900 Ft.

Az önkormányzat olyan adásvételi szerződést kíván kötni a vevővel, melyben

- **az önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.**

A szerződés egyes rendelkezéseire vonatkozó részletek:

- az önkormányzat érdekeinek biztosítására **tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye** kerül feljegyzésre a vevő javára az ingatlan tulajdoni lapjára, vagy – fizetési ütemezéstől függően – függőben tartással kerül sor az ingatlan értékesítésére,
- az önkormányzat a **bejegyzési engedélyt** már az adásvételi szerződés megkötésekor **ügyvédi letétbe** helyezi és ezen nyilatkozat csak a teljes vételár, valamint a **településrendezési terv módosítás költségének megfizetését követően kerül benyújtásra** a földhivatalba,
- a vevő az értéknövekedés tekintetében az adásvételi szerződésben **lemond az értéknövekedésen alapuló megtérítési igényéről.**

A szerződéskötési díj

Az ingatlanértékesítésre kiírt pályázatok esetén a vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie, mely a mindenkori e-hiteles tulajdoni lap lekérdezési díjából, a mindenkori földhivatali eljárási díjából, a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási keretrendszerben végzett személyazonosság és okmányellenőrzés díjából, valamint az ügyvéd munkadíjából tevődik össze. Az ügyvédi munkadíj az ingatlan vételárának 0,5 %/ + ÁFA, de minimum 50.000 Ft + ÁFA összeg.

A szerződéskötés díjat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés aláírását megelőzően az adásvételi szerződés aláírása napján köteles megfizetni a szerződést szerkesztő ügyvéd számára, az ügyvéd által kiállított számla alapján azzal, hogy az ingatlanügyi hatósági díjra vonatkozó számlát az ingatlanügyi hatóság állítja ki, és amely számlát eljáró ügyvéd lesz köteles vevő számára átadni legkésőbb a tulajdonjogot bejegyző határozat átvételével egyidőben.

Pályázati feltételek:

Helyszíni bejárást egyszer biztosít 2023. augusztus 15. napján. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.**

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

Az ajánlattevőnek az ajánlatot tartalmazó formanyomtatvány zárt borítékban, legkésőbb **augusztus 24. napján 9 óráig** van lehetősége benyújtani Apátfalva Község Önkormányzatánál.

- személyesen vagy meghatalmazott útján a 6931 Apátfalva, Templom u. 69. sz. alatti polgármesteri hivatal titkárságán.
- elektronikusan az apatfal.polg@gmail.com e-mailen.

Az ajánlat benyújtásához a szükséges formanyomtatvány letölthető az apatfalva.hu honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen.

A pályázatok bontására augusztus 28. napján 10 órakor az Apátfalva Község Önkormányzata hivatalos helyiségében, a Polgármesteri Hivatal polgármesteri szobájában kerül sor.

A pályázaton résztvevőket levélben vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölésére **nincs lehetőség.**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőzően, valamint a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló 1991. évi XXV. törvény 9. §-a értelmében a **kárpótlásra jogosultat** elővásárlási jog illeti meg.

A vételár az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **15 munkanapon belül** esedékes. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **90 napon belül** esedékes.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az alábbi elérhetőségeken kaphat:

Szekeres Ferenc polgármester - 06 62 520 040

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az apatfalva.hu honlapon.

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

I.1. Magánszemélyre vonatkozó adatok

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Adóazonosító jel:

Lakcím:

Tartózkodási hely:

Levelezési cím:

Személyi igazolvány szám:

Levelezési cím:

E-mail cím:

Bankszámlaszám:

I.2. Jogi személy átlátható szervezetre vonatkozó adatok

Szervezet neve:

Székhely:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

Adószám:

Statisztikai számjel:

A képviselőre jogosult személy neve:

Levelezési cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

Bankszámlaszám:

II. Ajánlat tartalma

Ingatlan helyrajzi száma és címe:

Megszerezni kívánt tulajdoni hányad:/.....

Megajánlott vételár az ingatlan 1/1-ed arányú tulajdoni hányadára:

bruttó Ft, azaz
forint, vagyis nettó

Ft + Ft általános forgalmi adó.

Fizetési konstrukció:

- a) banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 munkanapon belül
- b) banki kölcsön igénybevételevel, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül

Hasznosításra vonatkozó elképzelés:

.....
.....
.....

Kíván-e az ingatlanon vagyoni értékű jogot alapítani (pl.: haszonélvezet)

- a) igen – típusa/jogosultja:
- b) nem
- c)

III. Kötelező mellékletek

Egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói igazolvány másolata

Jogi személy gazdálkodó szervezet esetén:

- 30 napnál nem régebbi hitelesített / eredeti cégkivonat és
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány/aláírás-minta és
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről, mely nyilatkozatot eredetben szükséges csatolni.

Civil szervezet esetén:

- hatályos alapító okirat / alapszabály
- bírósági nyilvántartásba vételt igazoló kivonat és
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány/aláírás-minta és

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről, mely nyilatkozatot eredetben szükséges csatolni.

IV. További tudnivalók:

Ajánlat:

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, 1 eredeti és 1 másolati példányban, hivatalos cégszerű aláírással, a megjelölt időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlat benyújtható elektronikus formában, az ajánlattevő számára.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen: a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, a vételár összegére, az ajánlati kötöttségre, valamint egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettség vállalásokra vonatkozóan.

Az ajánlattevő az ajánlatban közölt adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

A zárt borítékra **KIZÁRÓLAG** a pályázat címe, az ajánlattevő neve és címe/székhelye, valamint a „**BONTÁSI HATÁRIDŐIG NEM BONTHATÓ FEL!**” kifejezést lehet feltüntetni.

A papír alapú ajánlatot oly módon kell összekötni, hogy az állatsérelem nélkül ne legyen szétbontható.

A pályázathoz – a pályázati kiírás és ezen formanyomtatvány eltérő rendelkezése hiányában – elegendő az iratokat egyszerű, a pályázó által hitelesített másolatban csatolni. Ingatlan értékesítése esetén a cégkivonatot, nyilvántartásba vételről szóló okiratot, aláírási címpéldányt, aláírás-mintát minden esetben eredetben szükséges csatolni.

A pályázat elektronikus úton történő megküldése esetén az iratokat pdf-formátumba kell szkennelni vagy fotózni külön-külön fájlba, minden fájlt el kell nevezni a tartalma szerint. A pdf-eket AVDH aláírással kell hitelesíteni és ezt követően tömörített (pl.: zip) fájlba helyezni, vagy valamennyi pdf-fájlt egy elektronikus aláírással ellátott fájlba kell helyezni. A tömörített vagy e-aláírással rendelkező fájl nevét az alábbiak szerint kell elnevezni: „benyújtó-neve-pályázat-címe-nem-bontható-határideig.”

Ajánlati kötöttség, az eltérés joga, hiánypótlás

A pályáz ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződéskötésre kerül sor, vagy a pályázat eredménytelen. A pályázó ajánlatát – amennyiben a pályázati kiírás eltérően nem rendelkezik – nem módosíthatja.

Ajánlatkérő -amennyiben a pályázati kiírás eltérően nem rendelkezik – egyszer, legfeljebb 15 (tizenöt) napos határidő biztosítása mellett – hiánypótlási felhívást küldhet ki.

Amennyiben ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban írtakat nem, vagy nem határidőben, vagy nem teljeskörűen teljesíti, vagy az esetleges nem teljesítést nem indokolja, úgy a megtett ajánlata érvénytelennek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása, kizárás a pályázatból

A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható. Az ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja. Kizárható a pályázatból az ajánlattevő, ha saját maga, vagy az érdekkörében álló személy a pályázat titkosságát megsértett a pályázati kiírásban közölt feltételeket nem, vagy nem megfelelően teljesítette, vagy az eljárási rend alapján egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi.

Az ajánlat benyújtása

A pályázatokat a pályázati kiírásban szereplő határidőben, helyen és módon kell benyújtani. A papír alapon történő benyújtás esetén a határidőben beérkezett pályázatok felbontása megbízott ügyvéd és az átvevő jelenlétében zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a rendeletben foglalt feltételeknek.

A szerződéskötési díj

Az ingatlanértékesítésre kiírt pályázatok esetén a vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie, amely a mindenkori e-hiteles tulajdoni lap lekérdezési díjából, a mindenkori földhivatali eljárási díjából, a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben végzett személyazonosság és okmányellenőrzés díjából, valamint az ügyvéd munkadíjából tevődik össze. Az ügyvédi munkadíj az ingatlan vételárának 0,5 % + ÁFA, de minimum 50.000 Ft + ÁFA összeg.

A szerződéskötés díjat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés aláírását megelőzően az adásvételi szerződés aláírása napján köteles megfizetni a szerződést szerkesztő ügyvéd számára, az ügyvéd által kiállított számla alapján azzal, hogy az ingatlanügyi hatósági díjra vonatkozó számlát az ingatlanügyi hatóság állítja ki és amely számlát eljáró ügyvéd lesz köteles vevő számára átadni legkésőbb a tulajdonjogot bejegyző határozat átvételével egyidőben.

A pályázó a jelen ajánlat aláírásával a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, valamint tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követően 60 napig a benyújtott ajánlatához kötve van (ajánlati köttetés időtartama).

A pályázó a jelen ajánlat aláírásával a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Apátfalva, 20.23.08.03.....

.....
Apátfalva Község Önkormányzata