

**„EGRESSY KÚRIA ÉRTÉKESÍTÉSE”
CÍMŰ**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az **Apátfalva Község Önkormányzata** (törzskönyvi nyilvántartási szám: 726830, adósz.: 15726834-2-06, székhely: 6931 Apátfalva, Templom u. 69., képv.: Szekeres Ferenc 6900 Makó, Sas u. 23. sz. alatti lakos polgármester, KSH sz.: 15726834-8411-321-06, e-mail: apatfalva.polg@vnet.hu, tel.sz.: 62/520-040, hivatali kapu: APATONK) egyfordulós pályázatot hirdet

Apátfalva Község Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére:

Apátfalva, belterület 1335/1 hrsz-ú, Apátfalva, Széchenyi u. 41. sz. alatti, kivett bölcsőde megnevezésű ingatlan, közismert nevén „Egressy Kúria”

A telekterület: 6350 m².

Az ingatlan tulajdoni lapján szereplő bejegyzések, terhek:

- a) Az ingatlant terheli az Apátfalva, belterület 1335/2 hrsz- ingatlanl illető víz- és elektromosvezeték szolgalmi jog,
- b) Az ingatlanra bejegyzésre került az NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog 39 m² területre.

Az ingatlanon egy használaton kívüli, felépítmény, az egykori Bölcsőde található.

Az ingatlan irányára: bruttó 10 millió,-Ft

Az ingatlan megnevezésének megváltoztatásához településrendezési terv módosítás szükséges, melynek költsége vevőt terheli, amely hozzávetőlegesen 500.000,-Ft, a pontos tételes összeget az Önkormányzat április 30. napjáig közli vevővel.

Az Önkormányzat olyan adásvételi szerződést kíván kötni a vevővel, melyben

- vevő kötelezettséget vállal a településrendezési terv módosítása költségének megfizetésére,
- az Önkormányzat vállalja az ingatlan megnevezésének ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését,
- vevő kötelezettséget vállal a vétel tárgyát képező ingatlan (Egressy Kúria) teljes körű felújítására legfeljebb öt éven belül saját költségén,
- a vevő kizárólag az Önkormányzat által is jóváhagyott felújítási tervek alapján végzi el a felújítást,
- az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig,
- az Önkormányzat vételi jogot kíván fenntartani arra az esetre, ha a felújításra nem vagy nem szerződés-szerűen kerül sor.

A szerződés egyes rendelkezéseire vonatkozó részletek:

- az Önkormányzat érdekeinek biztosítására a **tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye** kerül feljegyzésre a vevő javára az ingatlan tulajdoni lapjára, vagy – fizetési ütemezéstől függően – függőben tartással kerül sor az ingatlan értékesítésére,
- az Önkormányzat a **bejegyzési engedélyt** már az adásvételi szerződés megkötésekor **üggyvédi letétbe** helyezi és ezen nyilatkozat **csak a teljes vételár, valamint a településrendezési terv módosítás költségének megfizetését követően kerül benyújtásra** a földhivatalba;
- a vevő az értéknövekedés tekintetében az adásvételi szerződésben **lemond az értéknövekedésen alapuló megtérítési igényéről;**

A szerződéskötési díj

Az ingatlanértékesítésre kiírt pályázatok esetén a vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie, mely a mindenkori értékbecslés díjából, a mindenkori e-hiteles tulajdoni lap lekérdezési díjából, a mindenkori földhivatali eljárási díjából, a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben végzett személyazonosság és okmányellenőrzés díjából, valamint az ügyvéd munkadíjából tevődik össze. Az ügyvédi munkadíj az ingatlan vételárának 0,5 % + Áfa, de minimum 50.000,- Ft + Áfa összeg.

A szerződéskötés díjat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés aláírását megelőzően az adásvételi szerződés aláírása napján köteles megfizetni a szerződést szerkesztő ügyvéd számára, az ügyvéd által kiállított számla alapján azzal, hogy az ingatlanügyi hatósági díjra vonatkozó számlát az ingatlanügy hatóság állítja ki és amely számlát eljáró ügyvéd lesz köteles vevő számára átadni legkésőbb a tulajdonjogot bejegyző határozat átvételével egy időben.

Pályázati feltételek:

Helyszíni bejárást egyszer biztosít: 2020. április 22. napján. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.**

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

Az ajánlattevőnek az ajánlatot tartalmazó formanyomtatványt zárt borítékban, legkésőbb **május 04-én 9 óráig** van lehetősége benyújtani Apátfalva Község Önkormányzatánál

- személyesen vagy meghatalmazott útján a 6931 Apátfalva, Templom u. 69. sz. alatti Polgármesteri Hivatal titkárságán,
- elektronikusan az apatfalva.polg@gmail.com e-mailen.

Az ajánlat benyújtásához a szükséges formanyomtatvány letölthető a apatfalva.hu honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen.

A pályázatok bontására május 04-én 10 órakor a Apátfalva Község Önkormányzata hivatalos helyiségében, a Polgármesteri Hivatal polgármesteri szobájában kerül sor.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőzően, valamint a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges

kárpótlásáról szóló 1991. évi XXV. törvény 9. §-a értelmében a **kárpótlásra jogosultat** elővásárlási jog illeti meg.

A vételár az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **15 munkanapon belül esedékes**. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **90 napon belül esedékes**.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az alábbi elérhetőségeken kaphat:

Szekeres Ferenc polgármester 06-62-520-040

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az apatfalva.hu honlapon.

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai¹

I.1. Magánszemélyre vonatkozó adatok²

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Adóazonosító jel:

Lakcím:

Tartózkodási hely:

Levelezési cím³:

Személyi igazolvány szám:

Levelezési cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

Bankszámlaszám⁴:

I.2. Jogi személy átlátható szervezetre vonatkozó adatok⁵

Szervezet neve:

Székhely:

Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:

Adószám:

¹ Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az adott ingatlan tekintetében több személy/szervezet kíván tulajdonjogot szerezni, ezen formanyomtatványt minden tulajdonostárs tekintetében ki kell tölteni, annyi példányban kell tehát mellékelni a pályázathoz, ahány személy tulajdonjogot kíván szerezni.

² Kérjük, hogy az adatokat a személyigazolvány és lakcímkártya szerinti adatokkal szíveskedjen kitölteni!

³ Akkor töltsse ki, ha a levelezési cím eltér a lakcímtől és a tartózkodási helytől!

⁴ Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánatpénz) visszautalása az adatoknál megadott bankszámlaszámra történik.

⁵ Kérjük, hogy az adatokat a közhiteles nyilvántartás szerinti adatok alapján szíveskedjen feltölteni.

Statisztikai számjel:

A képviselőre jogosult személy neve:

Levelezési cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

Bankszámlaszám⁶:

II. Ajánlat tartalma

Ingtalan helyrajzi száma és címe:

Megszerezni kívánt tulajdoni hányad: /

Megajánlott vételár az ingatlan 1/1-ed arányú tulajdoni hányadára⁷:

bruttó	Ft,	azaz
.....	forint,	vagyis:	nettó
.....	Ft+	Ft általános

forgalmi adó.

Fizetési konstrukció:⁸

a/ Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 munkanapon belül

b/ Banki kölcsön igénybevételevel, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül

Hasznosításra vonatkozó elképzelés:

.....
.....
.....

Kíván-e az ingatlanon vagyoni értékű jogot alapítani (pl. haszonélvezet)?⁹

a/ igen - típusa: / jogosultja:

b/ nem

III. Kötelező melléletek¹⁰

⁶ Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánatpénz) visszautalása az adatoknál megadott bankszámlaszámra történik

⁷ Amennyiben a pályázati felhívásban szereplő irányár ÁFA összeget tartalmaz, akkor kérjük, hogy a vételárat szíveskedjen megbontani a vételárat nettó vételár és ÁFA összegére.

⁸ Kérjük, a megfelelő aláhúzással jelölje!

⁹ Kérjük, a megfelelő aláhúzással jelölje!

¹⁰ Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a felsorolt melléletek közül bármelyik csatolásának elmulasztása esetén a benyújtott ajánlat érvénytelennek minősül.

Egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói igazolvány másolata

Jogi személy gazdálkodó szervezet esetén:

- 30 napnál nem régebbi hitelesített / eredeti cégkivonat és
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről, mely nyilatkozatot eredetben szükséges csatolni.

Civil szervezet esetén:

- hatályos alapító okirat / alapszabály
- bírósági nyilvántartásba vételt igazoló kivonat és
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről, mely nyilatkozatot eredetben szükséges csatolni.

IV. További tudnivalók:¹¹

Ajánlat

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, 1 eredeti és 1 másolati példányban, hivatalos cégszerű aláírással, a megjelölt időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlat benyújtható elektronikus formában, az ajánlattevő számára.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen: a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, a vételár összegére, az ajánlati kötöttségre, valamint egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettség vállalásokra vonatkozóan.

Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon rendelkezésre bocsátotta, illetve igazolja a biztosíték összegének letételét. Az ajánlattevő az ajánlatban közölt adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

A zárt borítékra **KIZÁRÓLAG** a pályázat címe, az ajánlattevő neve és címe/székhelye, valamint a „**BONTÁSI HATÁRIDŐIG NEM BONTHATÓ FEL!**” kifejezést lehet feltüntetni.

A papír alapú ajánlatot oly módon kell összekötni, hogy az állagsérelem nélkül ne legyen szétbontható.

A pályázathoz – a pályázati kiírás és ezen formanyomtatvány eltérő rendelkezése hiányában – elegendő az iratokat egyszerű, a pályázó által hitelesített másolatban csatolni. Ingatlan értékesítése esetén a cégkivonatot, nyilvántartásba vételről szóló okiratot, aláírási címpéldányt, aláírás-mintát minden esetben eredetben szükséges csatolni.

¹¹ Alkalmazott jogszabályok: a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Apátfalva Község Önkormányzat Képviselőtestületének 17/2015 (X.28.) sz. rendelete

A pályázat elektronikus úton történő megküldése esetén az iratokat pdf-formátumba kell szkennelni vagy fotózni külön-külön fájlba, minden fájl el kell nevezni a tartalma szerint. A pdf-eket AVDH aláírással kell hitelesíteni és ezt követően tömörített (pl. zip) fájlba helyezni, vagy valamennyi pdf-fájlt egy elektronikus aláírással ellátott fájlba kell helyezni. A tömörített vagy e-aláírással rendelkező fájl nevét az alábbiak szerint kell elnevezni: „benyujto_neve-palyazat_cime-nem_bonthato_hatarideig”

Pályázati biztosíték (bánatpénz)

A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához kötött, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani. A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után visszafizetésre kerül. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt, vagy a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően visszavonta ajánlatát, vagy ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek/vevőnek felróható okból hiúsult meg.

Ajánlati kötöttség, az eltérés joga, hiánypótlás

A pályázó ajánlati kötöttsége - ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződéskötésre kerül sor, vagy a pályázat eredménytelen. A pályázó ajánlatát – amennyiben a pályázati kiírás eltérően nem rendelkezik – nem módosíthatja.

Ajánlatkérő – amennyiben a pályázati kiírás eltérően nem rendelkezik – egyszer, legfeljebb 15 (tizenöt) napos határidő biztosítása mellett – hiánypótlási felhívást küldhet ki. Amennyiben ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban írtakat nem, vagy nem határidőben, vagy nem teljes körűen teljesíti, vagy az esetleges nem teljesítést nem indokolja, úgy a megtett ajánlata érvénytelennek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása, kizárás a pályázatból

A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható. Az ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja. Kizárható a pályázatból az ajánlattevő, ha saját maga, vagy az érdekkörében álló személy a pályázat titkosságát megsértette; a pályázati kiírásban közölt feltételeket nem, vagy nem megfelelően teljesítette, vagy az eljárási rend alapján egyéb kötelezettségét súlyosan megszegte.

Az ajánlat benyújtása

A pályázatokat a pályázati kiírásban szereplő határidőben, helyen és módon kell benyújtani. A papír alapon történő benyújtás esetén a határidőben beérkezett pályázatok felbontása megbízott ügyvéd és az átvevő jelenlétében zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviselési jogosultságát. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a rendeletben foglalt feltételeknek.

A szerződéskötési díj

Az ingatlanértékesítésre kiírt pályázatok esetén a vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie, mely a mindenkori értékbecslés díjából, a mindenkori e-hiteles tulajdoni lap lekérdezési díjából, a mindenkori földhivatali eljárási díjából, a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben végzett személyazonosság és okmányellenőrzés díjából, valamint az ügyvéd munkadíjából tevődik össze. Az ügyvédi munkadíj az ingatlan vételárának 0,5 % + Áfa, de minimum 50.000,- Ft + Áfa összeg.

A szerződéskötés díjat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés aláírását megelőzően az adásvételi szerződés aláírása napján köteles megfizetni a szerződést szerkesztő ügyvéd számára, az ügyvéd által kiállított számla alapján azzal, hogy az ingatlanügyi hatósági díjra vonatkozó számlát az ingatlanügy hatóság állítja ki és amely számlát eljáró ügyvéd lesz köteles vevő számára átadni legkésőbb a tulajdonjogot bejegyző határozat átvételével egy időben.

A pályázó a jelen ajánlat aláírásával a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, valamint tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követően 60 napig a benyújtott ajánlatához kötve van (ajánlati kötöttség időtartama).

A pályázó a jelen ajánlat aláírásával a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Apátfalva, 2020.

Apátfalva Község Önkormányzata