

JEGYZŐKÖNYV

Készült Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2022. november 24-én 14 óra 00 perckor az Apátfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő Termében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: Szekeres Ferenc polgármester
Kiszely János Pálné alpolgármester, Antal Sarolta, Herczegné Jáksó Anita és Nándori Gábor települési képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Répa Renáta anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
Horváthné Petrecz Ilona pénzügyi vezető

Szekeres Ferenc polgármester: Köszöntöm Apátfalva Község Önkormányzat képviselő-testületének tagjait a mai ülésünkön. Megállapítom, hogy a 7 fős testületből jelen van 5 fő, az ülés határozatképes, azt megnyitom. A meghívóban kiközölt napirendi pontokban módosítást javaslok. Harmadik napirendi pont legyen az egyebek, negyedik interpellációk és az ötödik a szociális igazgatással összefüggő napirend. A módosító javaslattal kapcsolatosan észrevétel van-e? Ha nincs, kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozta:

Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 194/2022.(11.24.) Kt. h.

Tárgy: A 2022. november 24-i soros képviselő-testületi ülés napirendi pontjának elfogadása

HATÁROZAT

Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban kiközölt napirendi pontokat változtatással fogadta el.

Határidő: azonnal

Felelős: Szekeres Ferenc polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Szekeres Ferenc polgármester
- 2.) dr. Szénási Hanna jegyző
- 3.) Irattár

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. melléklete!)

1. NAPIRENDI PONT

Rendeletek, előterjesztések

Előadó: Szekeres Ferenc polgármester

Szekeres Ferenc polgármester: Az első napirendi pont keretében következik a 141-171/2022-es számú előterjesztés: Apátfalva Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.15.) Ör. III. módosító javaslata. Az előterjesztésben részletesen ismertetésre került, hogy mely gazdasági események tették szükségessé a módosítást. Megkérem Horváthné Petrecz Ilona pénzügyi vezetőt, hogy tömondatokban mondja el, hogy miért is szükséges a rendelet módosítása.

Horváthné Petrecz Ilona pénzügyi vezető: Az előző módosítás óta befolyt bevételek, az összevont szociális ágazati pótlék, a szociális tüzelőanyag támogatás, a helyi iparüzési adó kiegészítés második részlete, 2019. évi elszámolásból származó plusz bevétel, hosszú időtartamú közfoglalkoztatás 2022. évre eső támogatási része, szociális alapszolgáltatási központnál 1 fő foglalkoztatásához Ginop támogatás, MVH támogatások beérkezése, az óvoda megszűnése, a szociális alapszolgáltatási központhoz a főzőkonyha átkerülése miatti előirányzat rendezése mind bevételi, mind kiadási oldalon, illetve saját hatáskörű átcsoportosítások, kormányzati funkciók kötött tartalékkal szemben teszik indokolttá az előirányzat módosítást. Összeget nem soroltam, azok látszanak. Ennek következtében 30.318 e Ft nő a bevételi és kiadási főösszeg. A kiadási oldalnál pedig a személyi kiadások csökkennek, a munkaadót terhelő járulékok csökkennek, dologi kiadás nő, működési célú pénzeszköz átadás nő, beruházás nő és a céltartalék nő. Az óvoda ahogy átkerült szeptember 1-től az egyházhoz, az okozza ezeket a csökkenéseket. Így a III. módosítás után a költségvetés főösszege 1.217.213 e Ft-ra módosul.

Szekeres Ferenc polgármester: Köszönöm a pénzügyi vezető tájékoztatását! Az anyaggal kapcsolatosan kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, kérem a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság véleményét!

Antal Sarolta elnök, Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság: A bizottság megtárgyalta, megbeszélte és 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

Szekeres Ferenc polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a rendelettervezetet elfogadja, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a rendelettervezet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete Apátfalva Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. melléklete!)

Szekeres Ferenc polgármester: Következik a 141-165/2022-es számú előterjesztés: Önkormányzati lakások, garázsok bérleti díjának megállapítása. A lakások és helyiségek

bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján, illetve annak figyelembevételével tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet – mint a tulajdonosi jogok gyakorlóját – az önkormányzat tulajdonát képező lakásokról, azok mutatóiról, lakbéreiről, valamint a garázsokról, azok bérleti díjáról és hasznosításukról. 2023. évre emelést nem terveztünk. Úgy gondolom, a lakóknak éppen elég a rezsit kifizetni, ne terheljük még őket az emeléssel. Az anyaggal kapcsolatosan kérdés, észrevétel van-e?

Ha nincs, kérem a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság véleményét!

Antal Sarolta elnök, Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság: A bizottság a határozati javaslatban szereplő Hunyadi utcai, Rákóczi utcai lakások utáni bérleti díjakat 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Szekeres Ferenc polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 195/2022.(11.24.) Kt. h.

Tárgy: Önkormányzati lakások, garázsok bérleti díjának megállapítása

HATÁROZAT

- 1.) Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és garázsok bérleti díját 2023. január 1-től 2023. december 31-ig a lakások alapterülete, komfortfokozata és egyéb jellemzőit figyelembe véve – „A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. alapján – az alábbiak szerint állapítja meg:

Hunyadi u. 6. a, b, c, d. sz. és a Templom u. 29. sz

278,-Ft/m²/hó

Rákóczi utca 30. sz. alatti lakások

217,-Ft/m²/hó

Hunyadi utca 21. szám alatti lakás

210,-Ft/m²/hó

- 2.) A garázsbérleti díjat az alábbiak szerint állapítja meg:

385,-Ft/m²/hó + ÁFA (27 %) = 489,- Ft/m²/hó

- 3.) Az egyéb helyiségek bérleti díja szabad megállapodás tárgyát képezi.

- 4.) A képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy az új lakásbérleti és garázsbérleti szerződéseket a határozat 1. és 2. pontjában meghatározott m²/hó díjtételekkel kösse meg.

Határidő: 2022.12.16.

Felelős: Szekeres Ferenc polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Szekeres Ferenc polgármester
- 2.) Dr. Szénási Hanna jegyző
- 3.) Horváthné Petrecz Ilona pénzügyi vezető
- 4.) Pakuné Furák Klára szociális és igazgatási ügyintéző
- 5.) Irattár

II. NAPIRENDI PONT

Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Szekeres Ferenc polgármester

Szekeres Ferenc polgármester: Következik a 141-164/2022-es számú előterjesztés. Az anyagból látszik, hogy az összes földhaszonbérleti szerződés megkötésre került. Más lejárt határidejű határozat nincs. Illetve van a 141-172/2022-es számú előterjesztés, polgármesteri jelentés az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről. A jelentéssel kapcsolatosan kérdés, észrevétel van-e?

Ha nincs, kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jelentéseket elfogadja, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a jelentést 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

III. NAPIRENDI PONT

Egyebek

Szekeres Ferenc polgármester: Egyebek keretén belül van-e valakinek bejelenteni valója?

Megállapítom, hogy nincs!

Én annyit szeretnék mondani, hogy a tegnapi napon önkormányzatunk a belterületi utak fejlesztése című TOP-Plusz 1.2.3-21-CS azonosító számú benyújtott pályázata pozitív elbírálásban részesült. A megnyert 130 millió forint vissza nem térítendő támogatásból a Szellő, a Táncsics, a Kölcsey utca vasút és a 43-as közötti szakasza, a Szegfű, a Rózsa, a Kereszt utcai közöket, a Kisköz maros és a töltés közötti részét. A Magyar Falu Program keretén belül pedig a Toldi, a Petőfi és az Ady utca fog ebből megvalósulni. Útépítésre a következő évben 175 millió forint áll rendelkezésünkre. Én úgy gondolom, hogy a munkák 2023-ban megvalósításra fognak kerülni a nyári időszakban.

Nándori Gábor települési képviselő: A Hajnal utcán a beszakadt út mikor készül el?

Szekeres Ferenc polgármester: Ma készült el. Az út garanciája már régen lejárt, nekünk kellett volna bizonyítani, hogy ez tényleg annak a munkának az eredményeként sérült meg. Az akkori kivitelező eljött és azt mondta, hogy ajándékként megcsinálják. Én úgy tudom a mai napon ez elkészült. Valóban életveszélyes volt. Hetente küldtük a fényképet az út állapotáról, reklamáltunk, hogy ez nem a mi hibánk, hanem garanciális hiba. Az út nincs úgy alátömörítve, ahogy kéne.

IV. NAPIRENDI PONT **Interpellációk**

Szekeres Ferenc polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy akinek van interpellálni valója, az tegye meg.

Megállapítom, hogy interpelláció nincs.

V. NAPIRENDI PONT

A szociális igazgatással összefüggő, valamint egyéb személyes adatvédelmet igénylő döntési javaslatok (zárt ülés)

Szekeres Ferenc polgármester: E napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a zárt ülés elrendelésével egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a zárt ülés elrendelését 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 196/2022.(11.24.) Kt. h.

Tárgy: Zárt ülés elrendelése

HATÁROZAT

Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatással összefüggő, valamint az egyéb személyes adatvédelmet igénylő önkormányzati hatósági ügyek tárgyalásának idejére – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: azonnal

Felelős: Szekeres Ferenc polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Szekeres Ferenc polgármester
- 2.) Dr. Szénási Hanna jegyző
- 3.) Irattár

**A ZÁRT ÜLÉS ANYAGA
KÜLÖN JEGYZŐKÖNYVBÉ VAN FOGLALVA!**

- K.m.f. -



Szekeres Ferenc
polgármester



Dr. Szénási Hanna
jegyző