

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**A KBT. 112.§ (1) BEKEZDÉS B) PONTJÁRA TEKINTETTEL**  
**A KBT. 98.§ (3) BEKEZDÉSE ALAPJÁN**

**1. Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe**

Apátfalva SC Labdarúgó Sportegyesület  
6931 Apátfalva, Templom utca 57.

Telefon: +36 20 5913630

Fax: ---

E-mail: apatfalva.jegyzo@gmail.com

Képviseli: Luczó Csaba elnök

  
**DR. SZÖLLŐSI BÉLA**  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
6726 Szeged, Fő fasor 82/A.  
E-mail: dr.szollosi@invitel  
Lajstromszám: 00396

**Ajánlatkérő nevében eljár:**

SZTÉMI Építész Iroda Kft.

dr. Szöllősi Béla

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszám: 00396

6726 Szeged, Fő fasor 82/a.

Telefon: 20-533-75-98,

Fax: 62/ 326-414

E-mail: dr.szollosi@invitel.hu

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája, indoka:** hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárása Kbt. 98.§ (3) bekezdése alapján. Az eljárás megindításának lehetőségét Ajánlatkérő az alapeljárás megindításakor, a KÉ- 8135/2016. iktatószámú ajánlati felhívás VI.3.12) 11. pontjában jelezte. A kiegészítő munkák forrását a Magyar Labdarúgó Szövetség ki/JH01-17416/2017/MLSZ iktatószámú határozatával adta meg.

**3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:** Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos további információkat az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza, melyet a felhívással egyidőben ingyenesen közvetlenül is megküld ajánlattevő részére.

**4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége:** kiegészítő építési beruházás

2263,48 m<sup>2</sup> nettó beépített alapterületű, két szintes elrendezésű, 224 db ülőhellyel rendelkező lelátóval kialakított, I. osztályú futsal mérkőzések rendezésére alkalmas, sportszarnokban árnyékolók beépítése, csarnok hűtés kiépítése, csarnok gépi szellőzés biztosítása, napelemes rendszer telepítése, riasztórendszer kiépítése, hangosítás és CCTV video megfigyelő rendszer kiépítése továbbá a létesítmény parkolójában kiselemes burkolat készítése és kertépítési munkák végzése.

Az ajánlatkérési dokumentáció részeként átadott tervben és költségvetésben meghatározottak szerint.

**5. A szerződés meghatározása:** átalányáras vállalkozási szerződés

**6. A szerződés teljesítésének határideje:** a szerződés megkötésétől számítva 90 nap

**7. A teljesítés helye:** Apátfalva Hrsz.1971, Templom u. 68.

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Az Ajánlatkérő a nettó ajánlati ár min. 5 % -ának megfelelő összegű előleget biztosít (igény szerint) Az ajánlatkérő a munka ellenértékét a teljesítés műszaki ellenőr által történő igazolását követően kiállított 4 db részszámla és a végszámla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének – illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135.§ (3) bekezdésnek - megfelelően átutalással

egyenlíti ki a számla kézhezvételét követő 30 napon belül. A számla kifizetés feltétele, hogy a számla jogosultja a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy „együttes adóigazolást” nyújt be a számla kifizető részére Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint. Az alvállalkozói részére a fenti tájékoztatás kiadása és a kifizetéseknel a jogszabály érvényesítése Ajánlattevő felelőssége. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a felek a Ptk. 6:155. § szerint járnak el.

**9. Részajánlattételi lehetőség:** nincs, mivel műszaki és gazdasági szempontból a beszerzés tárgya nem elválasztható részekből áll, így részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén a szerződés teljesítése problémás lenne.

**10. Többváltozatú ajánlattételre lehetőség:** nincs.

**11. Az értékelés szempontja:** a legalacsonyabb nettó ár (Kbt. 76.§ (2) bekezdés a) pont a Kbt. 100.§ (5) bekezdése alapján.

**12. Kizáró okok és igazolási módjai:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire nézve a Kbt. 62. § (1) g) – k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

**Igazolási módok:**

**A Kbt. 100.§ (5) bekezdésére tekintettel az ajánlattevőnek már az ajánlat benyújtásakor be kell nyújtania a kizáró okok hiányára vonatkozó igazolásait.**

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (1) bekezdése és a 321/2015. (IX.30) Korm. rendelet 17. § szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint, valamint a 321/2015. (IX.30) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az alvállalkozók nem állnak az eljárásban foglalt kizáró okok hatálya alatt.

**13. Az alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási módok:**

Az ajánlatkérő, figyelemmel arra, hogy a jelen eljárásban kizárólag egy, a korábbi közbeszerzési eljáráson nyertes gazdasági szereplőt hív fel ajánlattételre, nem határoz meg alkalmassági feltételeket.

**14. Ajánlattételi határidő:** 2017. november 7. 9.00 óra

**15. Az ajánlat benyújtásának címe:** Apátfalva Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal jegyzői iroda, 6931 Apátfalva, Templom u. 69.

**16. Az ajánlattétel nyelve:** magyar

**17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:** Apátfalva Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal jegyzői iroda, 6931 Apátfalva, Templom u. 69., 2017. november 7. 9.00 óra, a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

**18. Az ajánlati kötöttség időtartama:** a tárgyalások befejezésétől számított 60 nap.

**19. Ajánlati biztosíték:** nincs.

**20. Különleges feltételek:** ---

**21. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

- jóállás
- jóállási biztosíték
- késedelmi kötbér
- meghiúsulási kötbér

A szerződés tervezetben részletezettek szerint.

**22. A szerződés pénzügyi forrása:** TAO támogatás és önkormányzati támogatásból biztosított önerő.

**23. Tárgyalásra vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat vonatkozásában megvizsgálja, hogy az megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően akkor nyilvánítja érvénytelenné, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére.

A tárgyalások megkezdését megelőzően Ajánlatkérő csak akkor állapítja meg a szakmai ajánlat nem megfelelő volta miatt az ajánlat érvénytelenségét, ha a szakmai ajánlat nem felel meg az ajánlatkérő által meghatározott minimumkövetelményeknek. Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell ajánlattevőnek pótolni.

A tárgyalás során a felek az ajánlati árról és a szerződéses mellékkötelezettségekről a teljesítési határidőről valamint a műszaki tartalomról egyeztetnek.

A Kbt. 101. § (2) bekezdése szerint a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak oly módon, hogy

- a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt szerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- b) az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- c) az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

Az Ajánlatkérő a tárgyalásról készített jegyzőkönyvet a Kbt. 88. § (4) bekezdése szerint küldi meg az ajánlattevő részére. Az ajánlatkérő a végleges ajánlatok benyújtását megelőzően megfelelő időben értesíti az ajánlattevőt a végleges ajánlat benyújtásához szükséges információkról, a műszaki leírás vagy más közbeszerzési dokumentum esetleges módosításáról.

Az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától kötve van.

A tárgyalás befejezését követően benyújtott végleges ajánlat tekintetében az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az megfelel-e a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezési tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és szükség szerint alkalmazza a Kbt. 71-72. §-ait. Azon nyilatkozatokra, dokumentumokra vonatkozó hiányok, amelyeket az első ajánlattal kapcsolatban a tárgyalások befejezéséig kellett volna pótolni, ezt követően már nem pótolhatóak.

Az előzőek szerint megfelelőnek tekintett végleges ajánlatot az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli és a 69. § (4)-(6) bekezdései

szerint jár el.

**Az első tárgyalás időpontja, és helyszíne:** 2017. november 09.15.00 óra, Apátfalva Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal jegyzői iroda, 6931 Apátfalva, Templom u. 69.

#### **24. Egyéb információk:**


1. Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, 1 eredeti és 1 elektronikus (az eredetiről készült másolat nem szerkeszthető formátumban, a beadásnak megfelelő formában aláírva, CD-n vagy más adathordozón) példányban, zárt csomagolásban, folyamatos lapszámozással, tartalomjegyzékkel ellátva kell elkészíteni, az alábbi követelményeknek megfelelően:
  - Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
  - Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
  - Az ajánlat fedőlapján meg kell jelölni, hogy az az eredeti, valamint az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban szereplő nevét és székhelyét.
  - Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
  - Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
  - Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
  - Az ajánlat egyes példányai közötti esetleges eltéréseknél az eredeti (nyomtatott) példány tartalma a mérvadó.
  - A külső csomagolásra a következőket kell felírni:  
„TORNACSAARNOK ÉPÍTÉSE, KIEGÉSZÍTŐ MUNKÁK”  
AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ ELŐTT, VALAMINT IKTATÓBAN NEM  
BONTHATÓ FEL!”  
„AJÁNLATTEVŐ NEVE, SZÉKHELYE”
2. Az ajánlat összeállításának költségei Ajánlattevőt terhelik. Postázási késedelem, vagy egyéb, ajánlattevőn kívüli okból eredő késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.
3. Az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában meghatározott körben lehetőséget biztosít a hiánypótlásra az összes ajánlattevő számára.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell benyújtani, annak másolata nem fogadható el.
5. Az Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem rendelkezik a szerződés teljesítése során olyan műveletről, amelyet az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyikének kell elvégeznie.

6. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
7. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:
  - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat, részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
8. Az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.
9. Az összegezés megküldésének ideje: Az ajánlati kötöttség idején belül.
10. Csatolandó az Ajánlattevő nevében cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintája. Ha a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell.
11. A nyertes ajánlattevőnek a kivitelezés időtartamára a tárgyi munkára építés-szerelési biztosítást kell kötnie 20 millió forint /kár és 200 millió forint / év limitösszeggel, vagy a fennálló biztosítását erre a munkára kiterjesztenie!
12. Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő szerepeljen az MKIK kivitelezői névjegyzékében az ajánlat kérés tárgyának megfelelő tevékenységi körrel, amely névjegyzéki számot a felolvasó lapon meg kell adnia.
13. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől projektársaság létrehozását nem követeli meg, illetve azt nem engedélyezi.
14. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy jelen közbeszerzési eljárás feltételesen tekintettel a pályázatból történő finanszírozásra [Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése] kerül megindításra.
15. Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 75.§ (6) alapján nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

Szeged, 2017. október 25.

Ajánlatkérő nevében:

**DR. SZÖLLÖSI BÉLA**  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
6726 Szeged, Fő fasor 82/A.  
E-mail: dr.szollösi@invitel  
Lajstromszám: 00396

  
dr. Szöllösi Béla  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszáma:00396